IMMOBILIEN
MEISTEREI

das magazin.

Ausgabe 1/2020

Kreuzworträtsel und Sudoku im Heft!

- **So war das mal: Die 50er**
  Elvis Presley & Die Familie Schölermann
- **Wissenswert**
  Die wichtigsten Vollmachten im Alter

Vorwort

Sehr geehrte Leserin, sehr geehrter Leser,

wir freuen uns sehr Sie in unserem kleinen Magazin als Leser begrüßen zu dürfen. Sie halten gerade unsere erste Publikation in den Händen. In stundenlangen Gesprächen haben wir Ideen gesammelt und skizziert wie wir diese Stücke Papier für Sie gestalten können.

Es ist uns ein Anliegen Ihre Zeit etwas zu versüßen, mit einem kleinen Rätselspaß, etwas Geschichte und dann noch etwas vom Fach. Nun, Sie können bestimmt keine Stunden hiermit verbringen, aber für eine gemütliche Tasse Tee oder Kaffee, hoffen wir Ihnen eine Freude zu machen.

Haben Sie Fragen, Wünsche oder Anregungen dürfen Sie uns natürlich jederzeit gerne kontaktieren. Wir wünschen uns weitere Publikationen zu veröffentlichen und haben bereits neue Themen und Interviewpartner für Sie vorbereitet.

An dieser Stelle noch einmal ein herzliches Willkommen und viel Vergnügen!

Es grüßt Sie freundlichst,
Ihre Immobilienmeisterei

Murat Sahin
Geschäftsführung

Impressum §

Immobilienmeisterei
Magirushof 51
89077 Ulm

Telefon: (0) 731 143 99 88 9
E-Mail: magazin@immobilienmeisterei.de
www.immobilienmeisterei.de

Verantwortlich: Murat Sahin
Layout: Caren Schneider
Druck: Flyeralarm
Bildnachweise: Titelseite: PaelmerPhotoArts, www.pixabay.com | Kreuzworträtsel Titelseite: Andreas Hermsdorf, www.pixelio.de | Bild Seite 9: Sandra Jausch

Die wichtigsten Vollmachten im Alter

Mit steigendem Alter kann es schnell zu Situationen kommen, in denen die Hilfe vertrauter Personen benötigt wird, z. B. bei Pflegebedürftigkeit oder im Koma. Auch wenn dies in jungen Jahren kein zentraler Gedanke ist, ist es sinnvoll, sich schon früh Gedanken zur finanziellen und rechtlichen Vorsorge zu machen. Am Wichtigsten sind medizinische, finanzielle und andere persönliche Dinge, die nach den eigenen Vorstellungen festgelegt werden sollten.

Welche Vollmachten sind im Alter sinnvoll?

Vorsorgevollmacht

Die Vorsorgevollmacht bestimmt, dass der Betreuer die finanziellen, organisatorischen und medizinischen Vorgänge für die Person erledigt, die die Vollmacht erteilt hat. Sie erlaubt dem Bevollmächtigten die Regelung der finanziellen Geschäfte, die Vertretung vor dem Gericht und den Behörden sowie bei Abschlüssen von Verträgen. Sollen Grundstücke verwaltet oder Kredite beantragt werden, muss dies extra aufgeführt und von einem Notar oder Betreuungsgericht beglaubigt werden.

Patientenverfügung

In einer Patientenverfügung wird schriftlich festgelegt, welche medizinischen Behandlungen in Situationen erfolgen sollen, in denen der eigene Wille nicht mehr geäußert werden kann. In diesem Dokument ist es ebenfalls wichtig festzulegen, welche ärztlichen Maßnahmen in bestimmten Fällen abgelehnt werden. Die Entscheidungen müssen detailliert beschrieben werden, damit sie umsetzbar sind und unerwünschte Behandlungen verhindert werden. Einen Mustertext vom Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz, haben wir als Download unter www.immobilienmeisterei.de zur Verfügung gestellt.

Betreuungsverfügung/Betreuungsvollmacht

Wer so krank, pflegebedürftig oder behindert ist, dass er Unterstützung zur Erledigung seiner persönlichen Angelegenheiten benötigt, kann er einer Person seines Vertrauens eine Vollmacht erteilen oder beim Betreuungsgericht einen Betreuer bestellen. Wenn die Person zum Beispiel dement ist oder im Koma liegt, können Verwandte, Freunde oder andere Dritte einen Berufsbetreuer beantragen. Professionelle gesetzliche Betreuung bieten auch Ehrenamtliche an, die speziell auf ihr Amt vorbereitet werden. Soll ein Familienmitglied für die Betreuung eingesetzt werden, muss das Gericht zustimmen. Die Betreuungsverfügung/Betreuungsvollmacht wird also im Gegensatz zur Vorsorgevollmacht vom Betreuungsgericht überprüft.

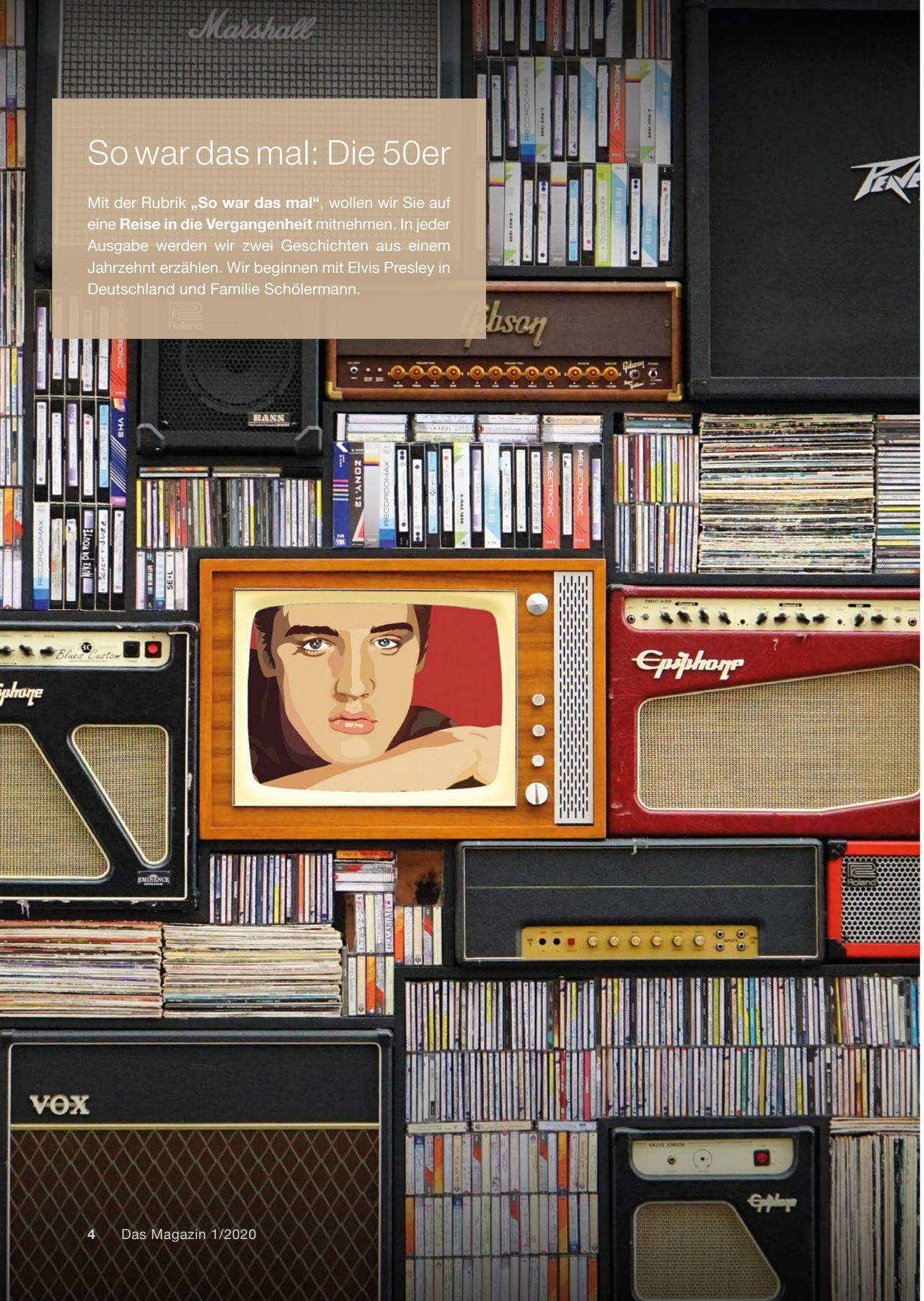
Kontovollmacht

Auch über Geldkonten können Ehepartner nicht automatisch gegenseitig verfügen, wenn es notwendig werden sollte, die Interessen des anderen zu vertreten. Nur bei gemeinsam angelegten Konten kann jeder Partner die Geldgeschäfte des anderes regeln. Für den Fall der Pflegebedürftigkeit oder beim Tod eines Menschen sollte einer vertrauenswürdigen Person eine Kontovollmacht erteil werden. Hinweis: Diese Person kann dann über Geld, den Dispokredit und Wertpapiere verfügen. Neue Kreditkarten oder Konten kann der Bevollmächtigte jedoch nicht beantragen. Auch Kredite kann er nicht ändern lassen.

Testament

Auch das Aufsetzen eines Testaments gehört zum Bereich der rechtlichen Vorsorge. Denn ein richtig aufgesetztes Testament sorgt für Klarheit und beugt eventuellen Streitigkeiten vor.

Quelle: www.wohnen-im-alter.de



So war das mal: Die 50er

Mit der Rubrik **„So war das mal“**, wollen wir Sie auf eine **Reise in die Vergangenheit** mitnehmen. In jeder Ausgabe werden wir zwei Geschichten aus einem Jahrzehnt erzählen. Wir beginnen mit Elvis Presley in Deutschland und Familie Schölermann.

Elvis Presley in Deutschland

Wie ist es, mitten in eine der dunkelsten Zeiten der deutschen Geschichte hineingeboren zu werden? Diese Frage höre ich oft, denn ich bin Jahrgang 1943. Den Krieg kenne ich aus Erzählungen, gottlob kann ich mich nicht erinnern, wie es war. Meine ersten Erinnerungen sind dennoch an Entbehrung und auch Leid in den harten Nachkriegsjahren. Aber bereits als junger Bursche konnte ich in meiner Heimat Frankfurt eine Aufbruchstimmung spüren.

Geprägt war diese vor allem durch die Amerikaner. Amerikanische Marken, die fremde, aber dennoch allgegenwärtige Sprache und im Laufe des Heranwachsens immer wichtiger: die Musik, die so vollkommen neu war, wehten den Wind der weiten Welt in unser Gesicht.

Ich kann mich glücklich schätzen, dass bereits frühe Erinnerungen an Weihnachtsfeste und Geburtstage auch von einem allmählich spürbaren wirtschaftlichen Aufschwung zeugen. Als Zehnjähriger war mir das freilich nicht bewusst, sehr wohl aber die Freude über meine erste handsignierte Autogrammkarte der deutschen Nationalmannschaft.

Natürlich verfolgte ich 1954 gebannt die Fußballübertragungen und der sensationelle Weltmeistertitel entfachte auch in mir ein ganz neues Gefühl für mein Heimatland. Dennoch gab mir das Radio vor allem die Musik. Jazz aus den Sendern der Amerikaner und natürlich der Rock n Roll. Heute schmunzeln viele bei dem Gedanken, dass Jerry Lee Lewis, Chuck Berry, Buddy Holly, Little Richard oder Eddie Cochran für uns revolutionäre Gestalten waren. Nichts anderes aber waren sie. Und als Krönung der wahrhaftige King, Elvis.

Mit 15, 16 Jahren, mitten in einer Phase der Auflehnung gegen die Steifheit der Altvorderen, gaben die so weit entfernten und doch durch ihre Musik so nahen Helden des Rock n Roll uns die Gelegenheit unseren „amerikanischen Traum“ zu uns zu holen. Rückblickend ist diese Zeit für mich ein reines Wunder. Der Krieg ist noch keine 2 Jahrzehnte Geschichte und – machen wir uns nichts vor – viele der in den dunklen Jahren Aktiven waren weiterhin mitten in der Gesellschaft. Dennoch gab es ein Gefühl von Aufbruch, von Zukunft, von Freiheit mitten in einem Land, das drauf und dran ist, sich selbst aus dem Sumpf zu ziehen.

In diese Zeit passt für mich kein anderer Soundtrack als der Rock n Roll. Es ist nur passend, dass diese Gefühle zum Ende der 50er in einer Sensation kulminierten, die ich mir damals in meinen wildesten Träumen nicht erhofft hätte. Am 23. September 1958 stand es in der Zeitung: Elvis Presley kommt nach Deutschland. Der King selbst leistet Wehrdienst in Friedberg, Hessen. Ich kann mich nicht erinnern, dass es einen größeren Star hätte geben können, der jungen Menschen in noch größere Begeisterung versetzt hätte und natürlich war es ein Muss dabei zu sein.

Obwohl Elvis sich seinen deutschen Fans gegenüber durchaus offen zeigte, war es natürlich nicht einfach, unserem Idol Nahe zu kommen. Doch auch das Ende des Jahrzehnts, dass für mich so viel Aufbruch bedeutete und positive Erinnerungen bereit hielt, meinte es gut mit mir. Im April 1959 veranstaltete die US Army einen Tag der offenen Tür und dieser hielt für mich die Gelegenheit bereit, einen Blick auf Elvis Presley zu erhaschen.

Mit dieser kleinen Geschichte im Hinterkopf kann ich die Frage der Menschen heute einfach beantworten. Man kann es sich nicht aussuchen, wann man diese Erde betritt. Aber selbst wenn, ich würde nichts ändern. **(Stephan Eger)**

Familie Schölermann

Für viele Menschen endete Anfang September 2018 eine Ära. Ein geliebter Mensch, Teil unzähliger Familien, erlag seiner langen, schweren Krankheit. Ein öffentliches Begräbnis oder eine große Trauerfeier wird es allerdings nicht geben, denn die Rede ist nicht von einem wahrhaftigen Menschen, sondern von der Fernsehfigur Hans Beimer aus der „Lindenstraße“. Von Anfang an war „Vater Beimer“ Teil der Serie und damit seit 1985 ununterbrochen auch Teil der deutschen Fernsehlandschaft. Unzählige Menschen begleiteten den Serientod am Fernseher und im Internet. Dieses Beispiel verdeutlicht, welchen Stellenwert Fernsehserien in Deutschland immer noch haben. Auch weltweit erfreuen sich Millionen an der oftmals seichten Unterhaltung von lateinamerikanischen „Telenovelas“ oder amerikanischen „Daily Soaps“.

Im Fernsehen der Bundesrepublik nehmen diese Art von Serien bereits von Anfang an eine bedeutende Rolle ein. Kaum zwei Jahre nach Beginn des Sendebetriebs des Nachkriegsfernsehens begann 1954 die „Familie Schölermann“ ihre täglichen Herausforderungen mit dem Fernsehpublikum zu teilen. Gezeigt wurde in dieser ersten „Seifenoper“ eine deutsche Durchschnittsfamilie zu Beginn der Wirtschaftswunderjahre. Die Identifikation mit den Figuren fiel den Zuschauern dementsprechend leicht und die Serie erreichte eine Einschaltquote von bis zu 90 %. Dazu muss allerdings auch erwähnt werden, dass es lediglich ein einziges Fernsehprogramm gab und zumindest eine medieninterne Konkurrenz nicht zu fürchten war. Andersherum ausgedrückt ist es aber durchaus beachtlich, dass damit quasi alle TV-Geräte des Landes zu der Ausstrahlung der Serie eingeschaltet waren. Ganze 111 Folgen konnten bis in das Jahr 1960 bestaunt werden und legten den Grundstein für die unterschiedlichsten Produktionen. Krimis, wie „Der Kommissar“ und natürlich der „Tatort“, Komödien wie „Ein Herz und eine Seele“ oder das „Komödienstadl“ und letztlich die echten „Daily Soaps“ wie „Gute Zeiten, schlechte Zeiten“ und „Marienhof“ sind Urahnen der „Familie Schölermann“. Wer hätte zum Ende dieser ersten deutschen Fernsehserie 1960 ahnen können, dass „Vater Beimer“ 58 Jahre später mit seinen letzten Worten es treffender nicht hätte ausdrücken können: „Das ist kein Ende. Das ist erst der Anfang“. **(Stephan Eger)**

Person der Region

Die Person der Region ist in dieser Ausgabe Hansjörg Prinzing. Er ist Feuerwehrkommandant der Feuerwehr Ulm. Wir wollen ihn mit kurzen Fragen näher vorstellen.

Steckbrief

Vorname: Hansjörg
Nachname: Prinzing
Alter: 57
Lebensmotto: Freude im Beruf.
Lieblingsessen: Braten mit Spätzle und Kartoffelsalat.
Lieblingsgetränk: Wasser.
Hobbys: Sportklettern und Reisen.
Was kann ich gut? Als Brandschutzsachverständiger für sicheren Brandschutz in Gebäuden sorgen.
Was macht mir Spaß? Mit der Familie etwas unternehmen.
Was ist mein Lieblingsfilm? Das Boot.
Was ist mein Lieblingsbuch? Shantaram von Gregory David Roberts.
Was fällt Ihnen zu dem Wort „Immobilie“ ein? Gut, wenn man eine hat.

Die Senioren-App des Monats

Mein Notruf
Die App ist zwar keine kostenfreie App, dafür bietet sie aber bei kleinem Geld ein Höchstmaß an Sicherheit. Primär kurz zum Preis: Die günstigste iOS Variante ist das Jahresabo für 27,99 Euro. Das sind umgerechnet 2,33 Euro pro Monat.

Aber was bekommt man dafür eigentlich? Man bekommt eine App mit einem Alarmbutton. Öffnet man die App und drückt den Knopf wird ein Notrufalarm an eine 24h besetzte Notruf- und Serviceleitstelle (NSL) geleitet. Diese NSL bekommt über die App den Standort und die Meldung NOTRUF geschickt. Über die Erkennung Ihres Mobiltelefons weiß das Programm der NSL von wem der Alarm kommt. Nach Eingang des Notrufs arbeiten die Mitarbeiter der NSL die von Ihnen hinterlegten Daten und Anweisungen ab. Dies könnte ein Rückruf bei Ihnen sein oder bei den Nachbarn, Kindern oder sonstigen Bekannten oder Verwandten. Selbstverständlich kann auch direkt die Polizei und Rettungskräfte alarmiert werden. Die Rettungskräfte oder sonstige alarmierte Personen können Sie über die von Ihrem Handy gesendeten GPS Daten auffinden.

Auf eines sollten Sie achten bevor Sie sich darauf verlassen: Ihr Handy benötigt Empfang. Um einen Notruf absetzen zu können müssen Sie also entweder eine Internetverbindung haben oder in einem WLAN Netz eingeloggt sein.

Liebe Leserin, lieber Leser,

jetzt, wo Sie sich doch schon ein ganzes Stück durch unser Magazin geblättert haben, stellen Sie sich bestimmt so langsam die Frage: **Mit wem habe ich es hier eigentlich zu tun?**
Hinter der Immobilienmeisterei steht eine Bayrisch/Baden-Baden-Württembergische Kombo aus Andreas Staude und Murat Sahin. Geboren wurden wir in Wertingen (Herr Staude) und Ulm (Herr Sahin). Wir beschäftigen uns bereits seit über einem Jahrzehnt mit den Themen Sicherheit und Finanzen, Haus und Wohnung, Neubau, Sanierung und Wohnen.
Wir können mit Stolz sagen, dass wir es in dieser Zeit geschafft haben, uns im schwäbischen Raum zu etablieren. Am meisten ehrt uns jedoch, dass man uns nachsagt, dass wir für jede Immobilie einen Käufer gefunden haben.
Was ist unser Erfolgsrezept für jede Immobilie, sei sie einfach oder sehr schwer vermittelbar, den passenden Interessenten zu finden? Nun, wir sagen: „Auf jeden Topf passt ein Deckel“. Diese Weisheit ist für uns eins zu eins auf das Maklergeschäft anwendbar. Wir sind der Überzeugung, dass es immer den geeigneten Käufer gibt. Die Herausforderung dabei: Man muss nur wissen, wo er zu finden ist. Genau dies ist unser Spezialgebiet. Mit unseren Services und Dienstleistungen gehen wir als Ihr Partner innovative Wege in der Immobilienvermittlung und schaffen Verbindungen zwischen Eigentümern und Interessenten. Wir stehen von Beginn an und über den gesamten Weg mit Rat und Tat an Ihrer Seite.

Dieses Magazin neben unserer Hauptarbeit ins Leben zu rufen ist uns eine Herzensangelegenheit. Wir freuen uns darauf in Zukunft nicht nur deutlich mehr Inhalte liefern zu können, sondern haben auch noch weitere Pläne, wie wir unsere Freizeit mit dem ein oder anderen Projekt sinnstiftend gestalten können. Dieses Engagement ist nur möglich, da wir es geschafft haben, mit dem was wir jetzt tun, unsere Traumarbeit zu finden. Wir sind damit in der glücklichen Situation, dass uns unsere Tätigkeit weniger als Arbeit vorkommt, sondern wir mit gutem Gefühl das tun, was wir lieben.
Wir hoffen Sie mit unserem Magazin an unserer Freude und Euphorie teilhaben zu lassen und wünschen Ihnen weiterhin viel Spaß beim Lesen.

Kreuzworträtsel

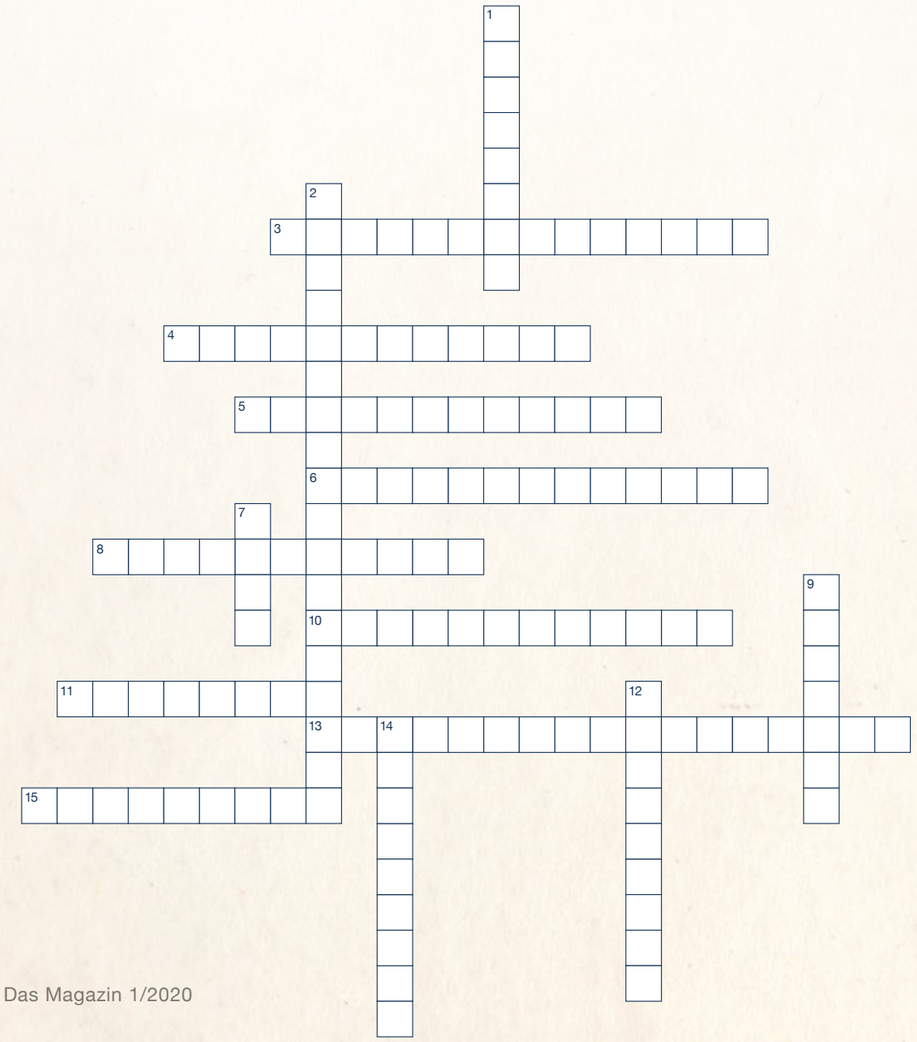
In Ulm, um Ulm und um Ulm herum
Ulmer Persönlichkeiten und Schätze

Waagerecht

3 Welchen Namen verlieh man den Booten, welche im Mittelalter in Ulm gebaut und zum Waren- und Personentransport auf der Donau verwendet wurden?
4 Wer ist aktuell Oberbürgermeister der Stadt Ulm?
5 Welches Ulmer Gebäude erhielt einen Eintrag in das Guinness-Buch der Rekorde?
6 Von welcher Straße ist Ulm der Startpunkt? Die Strecke ist ca. 500 km lang, beginnt am Ulmer Münster. Oberschwäbische...
8 „Reichen und Armen ein gemeiner Mann zu sein in den gleichen, gemeinsamen und redlichen Dingen...“. Um welche Rede handet es sich?
10 Welcher Bundeskanzler war Bundestagsabgeordneter für den Wahlkreis Ulm?
11 Wie heißt ein in Ulm geborener Nobelpreisträger?
13 Welche Mitglieder der Weißen Rose kamen aus Ulm?
15 Wer durfte beim Gründungsfestakt der Universität eine Rede halten, obwohl er sechs Jahre zuvor herausposaunte: Nie und nimmer wird Ulm Universitätsstadt?

Senkrecht

1 Wie hieß der Trainer, der den SSV 1846 Ulm im Fußball in die Bundesliga brachte?
2 Wie hießt der berühmte Schneider von Ulm?
7 Welches Ulmer Kulturzentrum wurde 2000 vor dem Konkurs gerettet?
9 Woher kommt der Architekt des Ulmer Stadthauses?
12 Wie heißt das Parkhaus nähe des Rathauses?
14 Was hatte der Ulmer Spatz im Schnabel?



Lösung
1 Rangnick, 2 AlbrechtBerblinger, 3 UlmerSchachtel, 4 GunterCzisch, 5 SchiefesHaus, 6 Barockstrasse, 7 Roxy, 8 Schwoerede, 9 YewYork, 10 LudwigErhard, 11 Einstein, 12 NeueMitte, 13 GeschwisterScholl, 14 Strohhalm, 15 Kiesinger

Sudoku

Sudoku Rätsel besteht aus 9 Boxen mit jeweils 3x3 Feldern. Zu Beginn sind bereits in einigen beliebigen Feldern Ziffern zwischen 1 und 9 vorgegeben. Ziel ist es, die übrigen Felder des Sudoku Rätsels ebenfalls mit Ziffern zwischen 1 und 9 zu füllen. Und zwar so, dass innerhalb einer Box (3x3 Felder) sowie in jeder horizontalen und vertikalen Reihe des Gesamtfeldes jede Ziffer nur einmal vorkommt.

Geschichte
Im April 1984 publizierte der Zeitschriftenverleger Nikoli in Japan das Rätsel in der Zeitung Monthly Nikolist. Dort trug es jedoch den Namen **Kaji Maki** – wie der Nikoli-Präsident. Erst später wurde es umbenannt in Sudoku. „Su“ heißt „Nummer“ und „doku“ bedeutet „einzeln“, Sudoku bezieht sich also auf das Isolieren von Zahlen.

		3		5			7	9
2			6			1	5	
	8	9		2	1			
1				7	8	9		6
9		8	2					5
	2			4		8		
8		5		6	2		9	
	9		5		7	6		1
7			4				8	

	8			7				
	3	5						
		9		2			8	7
9					6			
			8		1			
						5	4	2
		2	6			9		8
5		3	9					
			7			6		4

Lösungen

6	1	3	8	5	4	2	7	9
2	4	7	6	9	3	1	5	8
5	8	9	7	2	1	4	6	3
1	5	4	3	7	8	9	2	6
9	7	8	2	1	6	3	4	5
3	2	6	9	4	5	8	1	7
8	3	5	1	6	2	7	9	4
4	9	2	5	8	7	6	3	1
7	6	1	4	3	9	5	8	2

2	8	1	4	7	9	3	6	5
7	3	5	1	6	8	4	2	9
6	4	9	5	2	3	1	8	7
9	5	7	2	4	6	8	1	3
3	2	4	8	5	1	7	9	6
8	1	6	3	9	7	5	4	2
4	7	2	6	1	5	9	3	8
5	6	3	9	8	4	2	7	1
1	9	8	7	3	2	6	5	4

IMMOBILIEN
MEISTEREI

Unsere Erfahrung und Expertise bestätigt:

- Wir garantieren Ihnen Ihre Immobilie zu 100% fachgerecht zu verkaufen.
- Ihr Immobilienverkauf wird von uns von Schritt 1 bis zum Notartermin komplett und durchgängig begleitet.
- Sie sehen uns immer an Ihrer Seite. Egal welches Thema mit in die Abwicklung einfließen muss. Haushaltsauflösung, Übergabeprotokolle, Erbschaftsreglungen, eventuell anfallende Sanierungen oder gezielt planbare Maßnahmen zur Wertsteigerung vor dem Verkauf sind keine Themen, mit denen man sich tagtäglich beschäftigt.
- Ihre Immobilie wird von uns zum bestmöglich erzielbaren Preis und so schnell wie möglich verkauft.
- Natürlich stehen wir sehr gerne in stetigem Kontakt mit Ihnen um, auf Wunsch, jegliche Schritte gemeinsam zu planen und zu besprechen.
- Unser größtes Anliegen ist es, Ihre Immobilie und die Abwicklung nach Ihren Vorstellungen zu gewährleisten.

Kontaktieren Sie uns jederzeit, völlig unverbindlich unter Telefon: (0) 731 143 99 88 9 oder per Mail unter: kontakt@immobilienmeisterei.de

www.immobilienmeisterei.de